

**HIPOTECARIA METROCREDIT, S.A.**  
**SUPLEMENTO AL PROSPECTO**  
**Reemplazo por Modificación**

SP-039-23

Resolución No. SMV No.179-19 del 7 de mayo de 2019

Dirección del emisor: Hipotecaria Metrocredit, Mini Mall El Cangrejo, Tel, 223-6065

Monto Registrado: (US\$70,000,000.00) Setenta millones de dólares

Instrumento: (Bonos Hipotecarios) Programa Rotativo de Bonos Hipotecarios

Plazo Indefinido.

Punto 10

- 1- Serie: **FO**
- 2- Monto: **(US\$400,000.00)** cuatrocientos mil dólares
- 3- Tasa de Interés: **(Fija) 7.75% anual.**
- 4- Base de Cálculo **30/360**
- 5- Plazo: **2 años**
- 6- Fecha de la Oferta: **2 de febrero de 2023**
- 7- Fecha de emisión: **4 de febrero de 2023. Rollover**
- 8- **Fecha valor: 6 de febrero de 2023**
- 9- Fecha de Vencimiento: **4 de febrero de 2025**
- 10- Frecuencia de Pago: **Mensual. Días 4 de cada mes**
- 11- Pago de Capital: **Al Vencimiento.**
- 12- Fecha de impresión: **20 de enero de 2023.**
- 13- Redención Anticipada: **En cualquier momento a la par a opción del emisor en fecha coincidente con la fecha de pago de intereses.**
- 14- Uso de Fondos: **Capital de Trabajo expansión de cartera de créditos**
- 15- Nombre de la Calificadora: **Pacific Credit Rating**
- 16- Calificación: **pa AA- Perspectiva Estable**
- 17- Garantías: **Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria**

**Garantías:** Préstamos con garantía hipotecaria y anticrética (Inmuebles) cuyo valor residual o saldo adeudado en los mismos sumen 110 % de la cuota parte o porción de la garantía que hayan de cubrir. Además, la suma de los avalúos de las propiedades hipotecadas debe equivaler al 150% de la suma del valor residual o saldo adeudado de los respectivos Préstamos Hipotecarios, Préstamos personales, Bienes Re poseídos y depósitos Bancarios entre otros.

Hipotecaria Metrocredit S.A.

José María Herrera O.

Presidente